ระเบียบองค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก
ว่าด้วยการเข้าพักอาศัยในหมู่บ้านทหารผ่านศึก รามอินทรา
พ.ศ. ๒๕๖๔

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงระเบียบองค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก ว่าด้วยการเข้าพักอาศัยในหมู่บ้านทหารผ่านศึก รามอินทรา ให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๗ (๒) แห่งพระราชบัญญัติองค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก พ.ศ. ๒๕๑๐ และข้อ ๒๗ แห่งข้อบังคับสภาทหารผ่านศึก ว่าด้วยการสงเคราะห์ทหารผ่านศึก ครอบครัวทหารผ่านศึก และทหารนอกประจำการ พ.ศ. ๒๕๒๒ จึงให้วางระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบองค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก ว่าด้วยการเข้าพักอาศัยในหมู่บ้านทหารผ่านศึก รามอินทรา พ.ศ. ๒๕๖๔

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิก ระเบียบองค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก ว่าด้วยการเข้าพักอาศัยในหมู่บ้านทหารผ่านศึก รามอินทรา พ.ศ. ๒๕๖๓

บรรดาระเบียบและคำสั่งอื่นใดขององค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก ซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

"หมู่บ้านทหารผ่านศึก รามอินทรา" หมายถึง อาคารสงเคราะห์ทหารผ่านศึก รามอินทรา

"แผนกอาคารสงเคราะห์" หมายถึง แผนกอาคารสงเคราะห์ กองสวัสดิการฝ่ายสวัสดิการสงเคราะห์ องค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก

"หัวหน้าแผนกอาคารสงเคราะห์" หมายถึง หัวหน้าแผนกอาคารสงเคราะห์ กองสวัสดิการฝ่ายสวัสดิการสงเคราะห์ องค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก

"หัวหน้าครอบครัว" หมายถึง ทหารผ่านศึกนอกประจำการ บัตรชั้นที่ ๑ ที่พิการทุพพลภาพหรือพิการ ผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าพักอาศัยในหมู่บ้านทหารผ่านศึก รามอินทรา ตามระเบียบนี้

"ครอบครัว" หมายถึง บิดา มารดา สามีหรือภริยา และบุตรโดยชอบด้วยกฎหมายของหัวหน้าครอบครัว

"ผู้พักอาศัย" หมายถึง หัวหน้าครอบครัว และครอบครัว

"คณะกรรมการชุมชน" หมายถึง คณะกรรมการที่สำนักงานเขตบางเขน กรุงเทพมหานครจัดให้มีการเลือกตั้ง ตามระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยชุมชนและกรรมการชุมชน พ.ศ. ๒๕๕๕ และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม โดยได้รับเลือกตั้งเป็นคณะกรรมการชุมชนของ "หมู่บ้านทหารผ่านศึก รามอินทรา"

"ตำรวจมวลชนสัมพันธ์" หมายถึง ตำรวจที่สถานีตำรวจนครบาลบางเขน ที่ได้รับการแต่งตั้ง ตามนโยบายของสำนักงานตำรวจแห่งชาติให้เป็น "หน่วยตำรวจชุดมวลชนสัมพันธ์ ของสถานีตำรวจนครบาลบางเขน" ทำหน้าที่ประชาสัมพันธ์ รับผิดชอบประชาชน

ข้อ ๕ ให้ผู้อำนวยการฝ่ายสวัสดิการสงเคราะห์ เป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

หมวด ๑

คณะกรรมการ

ข้อ ๖ ให้มีคณะกรรมการคณะหนึ่ง ประกอบด้วย

๖.๑ ผู้ช่วยผู้อำนวยการองค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก (ฝ่ายบริหาร) เป็นประธานกรรมการ

๖.๒ ผู้ช่วยผู้อำนวยการองค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก (ฝ่ายกิจการพิเศษ) เป็นรองประธานกรรมการ

๖.๓ เลขานุการองค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก เป็นกรรมการ

๖.๔ ผู้อำนวยการฝ่ายกำลังพล เป็นกรรมการ

๖.๕ ผู้อำนวยการฝ่ายนโยบายและแผน เป็นกรรมการ

๖.๖ ผู้อำนวยการฝ่ายปลัดบัญชี เป็นกรรมการ

๖.๗ ผู้อำนวยการฝ่ายส่งกำลังบำรุง เป็นกรรมการ

๖.๘ ผู้อำนวยการฝ่ายอาชีวสงเคราะห์ เป็นกรรมการ

๖.๙ ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย เป็นกรรมการ

๖.๑๐ ผู้อำนวยการฝ่ายสวัสดิการสงเคราะห์ เป็นกรรมการและเลขานุการ

คณะกรรมการมีหน้าที่พิจารณาการให้สิทธิหรือเพิกถอนสิทธิเข้าพักอาศัยในหมู่บ้านทหารผ่านศึก รามอินทรา ตามหลักเกณฑ์ที่ได้กำหนดไว้ในระเบียบนี้ แล้วเสนอผู้อำนวยการองค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก เพื่อพิจารณาอนุมัติ

หมวด ๒

ผู้มีสิทธิเข้าพักอาศัยและหลักเกณฑ์การพิจารณาให้เข้าพักอาศัย

ข้อ ๗ ผู้มีสิทธิเข้าพักอาศัยในหมู่บ้านทหารผ่านศึก รามอินทรา จะต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

๗.๑ เป็นทหารผ่านศึกนอกประจำการ บัตรชั้นที่ ๑ ที่พิการทุพพลภาพหรือพิการ

๗.๒ ไม่เป็นสมาชิกของนิคมหรือโครงการใด ๆ

๗.๓ ไม่เป็นผู้ที่กู้ยืมเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและที่ดินทำกิน (ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นเดือดร้อนเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย)

[๑] ๗.๔ เป็นผู้ที่ไม่มีที่พักอาศัยเป็นของตนเอง หรือคู่สมรส ในเขตกรุงเทพมหานคร (ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นเดือดร้อนเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย)

๗.๕ เป็นผู้ที่ไม่ได้รับการสงเคราะห์จากหน่วยราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานใด ให้มีที่พักอาศัยเป็นของตนเองหรือของคู่สมรส ในเขตกรุงเทพมหานคร

---

[๑] แก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบองค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก ว่าด้วยการเข้าพักอาศัยในหมู่บ้านทหารผ่านศึก รามอินทรา (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๗

ข้อ ๘ หลักเกณฑ์ในการพิจารณาผู้ร้องขอเข้าพักอาศัยในหมู่บ้านทหารผ่านศึก รามอินทรา ให้พิจารณาตามลำดับ ดังนี้

๘.๑ ประสบภัยพิบัติ หรือภัยธรรมชาติ หรือวินาศภัยอื่น ๆ จนไม่สามารถพักอาศัยได้ และไม่มีที่อยู่อาศัยของตนเอง หรือของคู่สมรส

๘.๒ ถูกขับไล่ให้ออกจากที่อยู่อาศัยโดยคำพิพากษาของศาล และไม่มีที่อยู่อาศัยของตนเองหรือของคู่สมรส

๘.๓ พักอาศัยอยู่ร่วมกับบุคคลอื่น

๘.๔ โดยเหตุจำเป็นอื่น ๆ ที่องค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึกเห็นสมควร

ข้อ ๙ ผู้ที่จะได้รับการพิจารณาเข้าพักอาศัยในหมู่บ้านทหารผ่านศึก รามอินทรา ต้องไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังนี้

๙.๑ ผู้ที่กระทำความผิดกฎหมายที่มีโทษทางอาญา และหลบหนีการจับกุมของเจ้าหน้าที่ ผู้เคยต้องโทษจำคุกในคดีอาญา ยกเว้นความผิดอันได้กระทำโดยประมาท หรือลหุโทษ

๙.๒ ผู้ที่ทางราชการไม่ไว้วางใจในด้านการรักษาความปลอดภัย

๙.๓ ผู้ที่ประพฤติผิดศีลธรรม หรือประพฤติชั่วอย่างร้ายแรง

๙.๔ ผู้ที่ประพฤติตนไม่เหมาะสม เช่น เป็นบุคคลอันธพาล เป็นนักการพนัน มีพฤติการณ์ส่อไปในทางลักขโมย เป็นต้น

๙.๕ ผู้ที่ครอบครอง เสพ หรือจำหน่ายยาเสพติดให้โทษ และวัตถุออกฤทธิ์ต่อจิตและประสาท

๙.๖ ผู้ที่ประพฤติตนฝ่าฝืนระเบียบ คำสั่ง และข้อบังคับของทางราชการ

๙.๗ ผู้ที่ก่อกวนให้เกิดความไม่สงบ หรือก่อให้แตกความสามัคคีในหมู่บ้านทหารผ่านศึก รามอินทรา

๙.๘ ผู้ที่เคยถูกองค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก อนุมัติเพิกถอนสิทธิการเข้าพักอาศัย และให้ย้ายออกจากหมู่บ้านทหารผ่านศึก รามอินทรา เนื่องจากไม่ปฏิบัติตามระเบียบการเข้าพักอาศัยในหมู่บ้านทหารผ่านศึก รามอินทรา

๙.๙ ผู้ที่เป็นโรคอันพึงรังเกียจแก่สังคม และแพทย์ลงความเห็นสมควรให้พักอาศัยแยกจากบุคคลอื่น เพื่อป้องกันการแพร่ระบาด หรือการติดต่อของโรคนั้น ๆ

หมวด ๓
การเข้าพักอาศัยและหน้าที่ของผู้พักอาศัยในหมู่บ้านทหารผ่านศึก รามอินทรา

ข้อ ๑๐ ผู้มีสิทธิที่มีความประสงค์จะขอเข้าพักอาศัยในหมู่บ้านทหารผ่านศึก รามอินทรา ให้ยื่นคำร้องต่อหัวหน้าแผนกอาคารสงเคราะห์ พร้อมด้วยหลักฐาน ดังนี้

๑๐.๑ คำร้องตามแบบ อผศ.๑

๑๐.๒ สำเนาบัตรประจำตัวทหารผ่านศึกนอกประจำการ ชั้นที่ ๑ ที่พิการทุพพลภาพ หรือพิการ

๑๐.๓ สำเนาทะเบียนสมรส (กรณีคู่สมรส)

๑๐.๔ หลักฐานต่าง ๆ ตามควรแก่กรณี

ข้อ ๑๑ ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยในหมู่บ้านทหารผ่านศึก รามอินทรา ต้องรายงานขอนำบุคคลเข้าพักอาศัย (ถ้ามี) ตามแบบ ๑ ทำสัญญาเข้าพักอาศัยกับองค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก ตามแบบ ๒ และทำหนังสือรับรองยินยอมตามแบบ ๓

ข้อ ๑๒ หัวหน้าครอบครัว มีหน้าที่ ดังนี้

๑๒.๑ เมื่อได้รับอนุมัติให้เข้าพักอาศัยแล้ว ต้องมาติดต่อทำสัญญาเข้าพักอาศัยภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทราบ หากพ้นกำหนดนี้ องค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึกจะถือว่าสละสิทธิโดยต้องเข้าพักอาศัยเองภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันทำสัญญา

๑๒.๒ แจ้งหัวหน้าแผนกอาคารสงเคราะห์ทราบทันทีที่นำบุคคลอื่นใดเข้ามาพักอาศัยในห้องพักเป็นการชั่วคราวครั้งละไม่เกิน ๑๕ วัน

๑๒.๓ แจ้งหัวหน้าแผนกอาคารสงเคราะห์ทราบทันที เมื่อผู้พักอาศัยจะไปอยู่ที่อื่นมีระยะเวลาเกินกว่า ๑๕ วัน

๑๒.๔ ดำเนินการเกี่ยวกับทะเบียน ของผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยต่อแผนกอาคารสงเคราะห์ ให้ปฏิบัติ ดังนี้

๑๒.๔.๑ แจ้งย้ายทะเบียนบ้านเข้าพักอาศัยในหมู่บ้านทหารผ่านศึก รามอินทรา ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับอนุมัติให้เข้าพักอาศัย

๑๒.๔.๒ แจ้งย้ายทะเบียนบ้านออกจากหมู่บ้านทหารผ่านศึก รามอินทรา ภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ย้ายออก พร้อมกับยื่นคำร้องส่งคืนห้องพักอาศัย เพื่อถอนชื่อออกจากทะเบียนการพักอาศัย

๑๒.๔.๓ กรณีหัวหน้าครอบครัวขอคืนสิทธิการพักอาศัย หรือหมดสิทธิในการพักอาศัยจะต้องแจ้งย้ายทะเบียนบ้านของบุคคลในครอบครัวทั้งหมดออกภายใน ๑๕ วัน

๑๒.๔.๔ การแจ้งเกิด ให้นำสูติบัตรมาแจ้งภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันได้รับสูติบัตร

๑๒.๔.๕ เมื่อมีการตายเกิดขึ้นในอาคารที่พักอาศัย ให้แจ้งหัวหน้าแผนกอาคารสงเคราะห์ทราบทันที

๑๒.๕ รับผิดชอบการดูแลรักษาความสะอาดภายในห้องพัก บริเวณหน้าและหลังห้องพักให้สะอาดเรียบร้อย สำหรับผู้พักอาศัยชั้นล่างจะต้องรับผิดชอบดูแลความสะอาดนอกห้องพักไปจนถึงแนวรั้วและแนวถนน ตลอดจนข้างห้องพัก

๑๒.๖ ควบคุม ดูแลบุคคลในครอบครัว ให้ปฏิบัติ ดังนี้

๑๒.๖.๑ ประพฤติตนให้เป็นไปตามระเบียบ ตามที่องค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึกกำหนด

๑๒.๖.๒ ปฏิบัติและดูแลห้องพักอาศัยให้สะอาดเรียบร้อย ถูกต้องตามสุขลักษณะ เช่น การทิ้งขยะ ให้ใส่ถุงก่อนนำไปทิ้งในภาชนะที่ทางแผนกอาคารสงเคราะห์จัดไว้

๑๒.๖.๓ ดูแล รักษาอุปกรณ์และเครื่องใช้ประจำห้องพักอาศัยให้เรียบร้อยเสมอ ถ้ามีการชำรุดเสียหายเกี่ยวกับระบบไฟฟ้า ประปา ภายในห้องพักอาศัย เพราะการกระทำของผู้พักอาศัยแล้ว ผู้พักอาศัยจะต้องรับผิดชอบเอง

๑๒.๖.๔ ให้ระมัดระวังป้องกันอัคคีภัย ไม่กระทำการใด ๆ ด้วยความจงใจหรือประมาทเลินเล่อ อันจะเป็นเหตุให้เกิดอัคคีภัยขึ้นได้เป็นอันขาด หากเกิดอัคคีภัยด้วยความจงใจหรือความประมาทเลินเล่อหัวหน้าครอบครัวจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบโดยตรงต่อองค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก

๑๒.๖.๕ อำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ ที่เข้าไปตรวจสอบและซ่อมแซมสถานที่พักอาศัย โดยแผนกอาคารสงเคราะห์จะแจ้งให้ทราบล่วงหน้าในเวลาพอสมควร

๑๒.๗ เมื่อบุคคลในครอบครัว เป็นโรคติดต่ออันตราย หรือโรคที่สังคมรังเกียจ ให้แจ้งต่อหัวหน้าแผนกอาคารสงเคราะห์ทราบทันที

๑๒.๘ ต้องเชื่อฟัง ปฏิบัติตามคำแนะนำของหัวหน้าแผนกอาคารสงเคราะห์ และให้ความร่วมมือตามที่ กองสวัสดิการ ฝ่ายสวัสดิการสงเคราะห์ องค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก แจ้งให้ทราบ

๑๒.๙ ยินยอมให้คณะกรรมการชุมชนร่วมกับชุดตำรวจมวลชนสัมพันธ์ เข้าทำการตรวจค้นห้องพักอาศัยในกรณีที่มีเหตุสงสัยว่าห้องพักอาศัยนั้น จะเกี่ยวข้องกับอาชญากรรมหรือยาเสพติด

การไม่ให้ความยินยอมดังกล่าวในวรรคก่อน ให้ถือว่าเป็นการกระทำที่ผิดระเบียบและสัญญาที่ได้ทำไว้กับองค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก

ข้อ ๑๓ ผู้พักอาศัยจะต้องไม่กระทำการ ดังนี้

๑๓.๑ รับบุคคลอื่นใดเข้าพักในห้องพักก่อนได้รับอนุญาต

๑๓.๒ สละสิทธิ์ความเป็นเจ้าของห้องพักให้แก่ผู้อื่น หรือสับเปลี่ยนห้องพักโดยพลการ

๑๓.๓ ใช้อาคารที่พักและบริเวณพื้นที่พักอาศัย ชุมนุมมั่วสุมเสพยาเสพติดให้โทษ หรือวัตถุออกฤทธิ์ต่อจิตและประสาท เล่นการพนัน หรือการเล่นอื่นใดซึ่งผิดกฎหมาย หรือใช้เป็นแหล่งชุมนุมก่อความเดือดร้อนให้บุคคลอื่น หรือดื่มสุรา เครื่องดองของเมาให้เป็นที่เดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัยอื่น

๑๓.๔ เปิดวิทยุ โทรทัศน์ เครื่องขยายเสียง เครื่องดนตรี หรืออื่นใดในลักษณะเดียวกันหรือส่งเสียงดัง จนเป็นที่รำคาญแก่ผู้พักอาศัยอื่น

๑๓.๕ ใช้อาคารที่พักอาศัยประกอบการค้า โดยไม่ได้รับอนุญาตจากองค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก

๑๓.๖ โยกย้าย รื้อถอนอุปกรณ์ของตัวอาคาร ตลอดจนดัดแปลง แก้ไขต่อเติมอาคารที่พัก ไม่ว่าจะเป็นภายในหรือภายนอกบริเวณห้องพักอาศัย

๑๓.๗ แก้ไขดัดแปลงระบบไฟฟ้า ประปา ภายในห้องพักอาศัยโดยพลการ

๑๓.๘ นำสิ่งของวาง ณ สถานที่ที่เป็นส่วนรวมตามระเบียงทางเดิน และบริเวณกันสาดทุกด้าน รวมทั้งการนำยานพาหนะซึ่งชำรุดใช้งานไม่ได้ มาจอดทิ้งไว้ภายในบริเวณอาคารที่พักอาศัย หรือใช้พื้นที่ที่พักอาศัยเพื่อซ่อมปรับแต่งเครื่องยนต์ ทำสี โดยเด็ดขาด ยกเว้นบริเวณที่ทางองค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึกกำหนด

๑๓.๙ ติดป้ายใด ๆ บนสถานที่อาคาร

๑๓.๑๐ เลี้ยงสุนัข แมว สัตว์อื่นทุกประเภทและทุกชนิด ที่ก่อให้เกิดอันตรายหรือเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัยอื่น

๑๓.๑๑ ห้ามสะสมสิ่งที่เป็นเชื้อเพลิง ห้ามตากผ้าหรือแขวนผ้าหรือสิ่งอื่นใดที่ทำให้ขาดความเป็นระเบียบเรียบร้อยบนขอบหน้าต่าง ราวลูกกรง และห้ามตั้งวางหรือแขวนสิ่งของหน้าห้องพักในลักษณะกีดขวางทางเดิน

๑๓.๑๒ กวาดเศษผง ทิ้งขยะนอกห้องพัก หรือเทน้ำจากชั้นบนลงมาชั้นล่าง และใช้เชือกผูกโยงสิ่งของใด ๆ ผ่านห้องพักครอบครัวอื่นที่อยู่ชั้นล่าง

๑๓.๑๓ ทิ้งขยะมูลฝอย สิ่งปฏิกูล หรือสิ่งอื่นใดนอกภาชนะที่ทางราชการจัดไว้

๑๓.๑๔ ทิ้งกระดาษ เศษอาหาร หรือสิ่งอื่นใด ที่จะทำให้เกิดการอุดตันลงในโถส้วม อ่างล้างหน้า หรืออ่างล้างจาน

๑๓.๑๕ ใช้บันไดหนีไฟ เว้นเมื่อเกิดอัคคีภัย หรือภัยอื่น ๆ

๑๓.๑๖ ใช้ถ่าน ฟืน หรือเชื้อเพลิง ที่ก่อให้เกิดควันสำหรับหุงต้ม หรือประกอบอาหาร

๑๓.๑๗ ก่อไฟ สุมไฟ ที่จะก่อให้เกิดอันตรายหรือเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัยอื่น เว้นแต่จะกระทำเกี่ยวกับกิจการสุขาภิบาล

๑๓.๑๘ จัดให้มีงานพิธีใด ๆ รวมทั้งการเลี้ยงรื่นเริงที่ห้องพัก เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากองค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก เป็นลายลักษณ์อักษร ในกรณีที่ได้รับอนุญาต จะต้องเลิกงานนั้นภายในเวลา ๒๔.๐๐ น.

๑๓.๑๙ ก่อเหตุทะเลาะวิวาท ภายในบริเวณที่ตั้งอาคารพักอาศัย

๑๓.๒๐ กระทำการใด ๆ จนเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ หรือเสียหายแก่ผู้พักอาศัยอื่นหรือทางราชการ

๑๓.๒๑ ขึ้นไปบนดาดฟ้าของอาคาร เพดาน หรือออกไปเดินตามกันสาด

หมวด ๔
การหมดสิทธิเข้าพักอาศัยและการส่งคืนห้องพักอาศัย

ข้อ ๑๔ ผู้พักอาศัยจะหมดสิทธิในการพักอาศัย และต้องออกจากหมู่บ้านทหารผ่านศึก รามอินทรา ด้วยเหตุดังต่อไปนี้

๑๔.๑ พัวพัน หรือค้ายาเสพติดให้โทษ หรือวัตถุออกฤทธิ์ต่อจิตและประสาท หรือเปิดบ่อนการพนัน ให้ย้ายออกทันที

๑๔.๒ ไม่เข้าอยู่อาศัยเอง แต่ให้ผู้อื่นเข้าอยู่แทน ให้ย้ายออกทันที

๑๔.๓ ไม่เข้าอยู่อาศัยจริงภายใน ๑๕ วัน หลังจากวันที่ได้ทำสัญญาเข้าพักอาศัย

๑๔.๔ ขาดคุณสมบัติตามข้อ ๗ หรือเป็นผู้มีลักษณะต้องห้ามตามข้อ ๙ หรือกระทำการละเมิดตามข้อ ๑๓ หรือหัวหน้าครอบครัวผู้ได้รับสิทธิให้เข้าพักอาศัยในหมู่บ้านทหารผ่านศึก รามอินทรา จำนวน ๒ ใน ๓ ออกเสียงลงมติให้ออก และคณะกรรมการตามระเบียบนี้ได้พิจารณาแล้ว สมควรให้หมดสิทธิการพักอาศัย

๑๔.๕ ผู้พักอาศัยไปอยู่ที่อื่นมีระยะเวลาเกินกว่า ๓ เดือน โดยไม่มีครอบครัวพักอาศัยอยู่

ข้อ ๑๕ กรณีหัวหน้าครอบครัวเสียชีวิต ให้ครอบครัวที่มีชื่อในทะเบียนบ้านที่พักอาศัยอยู่มีสิทธิพักอาศัยต่อไป ดังนี้

๑๕.๑ บิดา มารดา ของหัวหน้าครอบครัว ให้มีสิทธิพักอาศัยจนตลอดชีวิต

๑๕.๒ ภริยา ให้มีสิทธิพักอาศัยจนกว่าจะทำการสมรสใหม่ หรือมีหลักฐานแน่ชัดว่าโดยพฤตินัยได้อยู่กินกับผู้อื่นฉันท์สามีหรือภริยา

๑๕.๓ บุตร ให้มีสิทธิพักอาศัย จนกว่าจะบรรลุนิติภาวะ เว้นแต่เมื่อบรรลุนิติภาวะแล้วกำลังศึกษาอยู่ในระดับมัธยมศึกษาหรือเทียบเท่า จนถึงระดับปริญญาตรีในประเทศ ก็ให้พักอาศัยอยู่ต่อไปตลอดเวลาที่ยังทำการศึกษาอยู่ แต่ไม่เกินอายุยี่สิบเจ็ดปีบริบูรณ์

๑๕.๔ บุตรที่พิการทุพพลภาพหรือพิการ จนเป็นอุปสรรคสำคัญในการประกอบอาชีพให้พักอาศัยได้ตลอดเวลาที่พิการทุพพลภาพหรือพิการอยู่

ข้อ ๑๖ การส่งคืนห้องพักอาศัย ให้ปฏิบัติ ดังนี้

๑๖.๑ ผู้ประสงค์จะส่งคืนห้องพักอาศัย ให้ยื่นคำร้องขอส่งคืนห้องพักอาศัยตามแบบ ๔ ต่อหัวหน้าแผนกอาคารสงเคราะห์ ล่วงหน้าอย่างน้อย ๑๕ วันทำการ ก่อนย้ายออกจากห้องพัก

๑๖.๒ ผู้พักอาศัยที่หมดสิทธิพักอาศัย ให้ส่งคืนห้องพักอาศัยทันทีนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง

๑๖.๓ หัวหน้าแผนกอาคารสงเคราะห์ รายงานขอให้ตรวจสภาพการชำรุดของห้องพักอาศัย

๑๖.๔ ให้มีคณะกรรมการตรวจสภาพการชำรุดของห้องพักอาศัย จำนวน ๓ คน ประกอบด้วย ผู้อำนวยการกองสวัสดิการ ฝ่ายสวัสดิการสงเคราะห์ หรือผู้แทน, ผู้อำนวยการกองก่อสร้าง ฝ่ายส่งกำลังบำรุง หรือผู้แทน และหัวหน้าแผนกอาคารสงเคราะห์

๑๖.๕ ในกรณีที่ทางองค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก ให้ส่งคืนห้องพักอาศัย และผู้พักอาศัยไม่ให้ความร่วมมือในการส่งคืน ให้คณะกรรมการตามข้อ ๑๖.๔ มีอำนาจเข้าตรวจสอบความเสียหายของอุปกรณ์ประจำห้องพักอาศัยได้ หลังจากได้แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ ล่วงหน้าอย่างน้อย ๑๕ วัน

๑๖.๖ ผู้พักอาศัยต้องรับผิดชอบในความเสียหายของอุปกรณ์ประจำห้องพักอาศัย ตามที่คณะกรรมการตามข้อ ๑๖.๔ ตรวจพบและประเมินราคา โดยซื้อสิ่งของวัสดุอุปกรณ์ดำเนินการซ่อมแซมเอง ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม

๑๖.๗ ผู้พักอาศัยต้องรับผิดชอบชำระเงินค่ากระแสไฟฟ้า และอื่น ๆ ที่ติดค้างภายใน ๓๐ วัน และให้ออกจากที่พักภายใน ๔๕ วัน นับตั้งแต่วันที่รับทราบคำสั่งให้ย้ายออก

หมวด ๕
หน้าที่ของหัวหน้าแผนกอาคารสงเคราะห์

ข้อ ๑๗ หัวหน้าแผนกอาคารสงเคราะห์ มีหน้าที่

๑๗.๑ รับผิดชอบดูแลรักษาความสะอาด ความเป็นระเบียบเรียบร้อย การกำจัดขยะมูลฝอย การถ่ายเทน้ำโสโครก การจัดยามรักษาความปลอดภัย การจราจร และอื่น ๆ ได้ตามความจำเป็น

๑๗.๒ เก็บรักษาสำเนาทะเบียนบ้าน (ท.ร.๑๔) จัดทำทะเบียนผู้พักอาศัย บัญชีพัสดุประจำอาคารที่พักอาศัยส่วนกลาง และประจำห้องพักอาศัย กับให้สำรวจหลักฐานดังกล่าวทุก ๖ เดือน หากปรากฏความเสียหาย หรือสูญหาย อันสืบเนื่องมาจากการกระทำของผู้พักอาศัย จนเป็นเหตุให้ต้องดำเนินการซ่อมแซม หรือหาของมาเปลี่ยนทดแทนให้คงสภาพเดิม ค่าใช้จ่ายดังกล่าว ให้หัวหน้าครอบครัวชดใช้ตามมูลค่าของสิ่งของที่เสียหาย หรือสูญหาย

๑๗.๓ ดูแลรักษาพัสดุประจำอาคารที่พักอาศัยส่วนกลาง และประจำห้องพักอาศัย ตามบัญชีที่จัดทำไว้

๑๗.๔ จัดให้หัวหน้าครอบครัว ทำสัญญาเข้าพักอาศัย แล้วรายงานตามลำดับจนถึงผู้อำนวยการองค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก อนุมัติให้เข้าพักอาศัย

๑๗.๕ จัดกิจกรรมอันเป็นการอำนวยความสุข การบำรุงขวัญ การรักษาความปลอดภัย การรักษาความสะอาด การปรับปรุงสภาพความเป็นอยู่ การจัดระเบียบชุมชน ฯลฯ ให้แก่ผู้พักอาศัยเป็นส่วนรวม

๑๗.๖ มีอำนาจสั่งระงับการกระทำที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติฝ่าฝืนระเบียบในข้อ ๑๒ และข้อ ๑๓ หรือประพฤติไม่เหมาะสมด้วยเหตุใดก็ตาม และหากผู้พักอาศัยยังฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตาม ให้รายงานต่อผู้บังคับบัญชาตามลำดับจนถึงผู้อำนวยการองค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก พิจารณาสั่งการ

หมวด ๖
เบ็ดเตล็ด

ข้อ ๑๘ ให้ฝ่ายสวัสดิการสงเคราะห์ องค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก ออกคำสั่งหรือหลักเกณฑ์เพิ่มเติมได้ตามที่เห็นสมควร ให้สอดคล้อง และไม่ขัดแย้งกับระเบียบนี้

ข้อ ๑๙ ผู้ที่ปฏิบัติฝ่าฝืนระเบียบ คำสั่ง ข้อปฏิบัติ หรือหลักเกณฑ์ที่กำหนดเพื่อการนี้ ให้ฝ่ายสวัสดิการสงเคราะห์ องค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก พิจารณาตามความเหมาะสมในชั้นต้นก่อน แล้วนำเสนอคณะกรรมการตามข้อ ๖ พิจารณารายงานผู้อำนวยการองค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก เพื่อดำเนินการแก่ผู้ปฏิบัติฝ่าฝืน ตามควรแก่กรณีเป็นราย ๆ ไป

ข้อ ๒๐ ให้ผู้อำนวยการฝ่ายสวัสดิการสงเคราะห์ องค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก มีอำนาจลงนามในสัญญาเข้าพักอาศัย ในหมู่บ้านทหารผ่านศึก รามอินทรา ตามสัญญาแนบท้ายระเบียบนี้ ในฐานะผู้ให้พักอาศัย

ข้อ ๒๑ ขอความร่วมมือให้มีการจัดตั้งกรรมการชุมชนขึ้น และปฏิบัติตามระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยชุมชนและกรรมการชุมชน พ.ศ. ๒๕๕๕ ลง ๑๔ พ.ย. ๕๕ และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม

ข้อ ๒๒ ขอความร่วมมือชุดตำรวจมวลชนสัมพันธ์ ซึ่งจัดตั้งตามนโยบายของสำนักงานตำรวจแห่งชาติ

บทเฉพาะกาล

ข้อ ๒๓ บุคคลที่ผู้อำนวยการองค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก อนุมัติให้เข้าพักอาศัยในหมู่บ้านทหารผ่านศึก รามอินทรา อยู่ก่อนแล้ว ให้ถือว่าเป็นผู้มีสิทธิพักอาศัยตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔

พลเอก ศ. วงศ์ขันตี
(ศิริพงษ์ วงศ์ขันตี)
ผู้อำนวยการองค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวสุนิตตา กินิยม)
ผช.หน.สารบรรณและธุรการ กก.สลก.
๙ ก.ย.๖๔

แบบรายงานขอนำบุคคลเข้าพักอาศัยร่วมด้วยในหมู่บ้านทหารผ่านศึก รามอินทรา

เขียนที่.....

วันที่.....

เรื่อง ขอนำบุคคลเข้าพักอาศัยร่วมด้วยในหมู่บ้านทหารผ่านศึก รามอินทรา

เรียน ผู้อำนวยการองค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก

๑. ข้าพเจ้า.....ทหารผ่านศึกนอกประจำการ บัตรชั้นที่ ๑ ที่พิการทุพพลภาพหรือพิการ เลขที่.....วันออกบัตร..... บัตรหมดอายุ.....

๒. มีบุคคลในครอบครัว.....คน และข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอนำบุคคลเข้าพักอาศัยร่วมด้วย ในห้องพักเลขที่...../.....ในหมู่บ้านทหารผ่านศึก รามอินทรา ดังนี้

๒.๑ .....อายุ.....ปี ความเกี่ยวพันเป็น.....

๒.๒ .....อายุ.....ปี ความเกี่ยวพันเป็น.....

๒.๓ .....อายุ.....ปี ความเกี่ยวพันเป็น.....

๒.๔ .....อายุ.....ปี ความเกี่ยวพันเป็น.....

๒.๕ .....อายุ.....ปี ความเกี่ยวพันเป็น.....

๒.๖ .....อายุ.....ปี ความเกี่ยวพันเป็น.....

๓. ข้าพเจ้า ขอรับรองว่าบุคคล ตามข้อ ๒ มีคุณสมบัติตามระเบียบองค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก ว่าด้วยการเข้าพักอาศัยในหมู่บ้านทหารผ่านศึก รามอินทรา พ.ศ. .....

๔. ข้าพเจ้า ขอรับรองว่าจะควบคุม ดูแลบุคคลตามข้อ ๒ ให้ประพฤติตนเป็นไปตามระเบียบ ตามที่องค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก กำหนด

.....ผู้ยื่นรายงาน

หัวหน้าครอบครัวห้องเลขที่...../.....

แบบสัญญาเข้าพักอาศัยในหมู่บ้านทหารผ่านศึก รามอินทรา

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ องค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก ถนนราชวิถี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....ระหว่างองค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก โดย.....ผู้อำนวยการฝ่ายสวัสดิการสงเคราะห์ ผู้รับมอบอำนาจ เรียกว่า “ผู้ให้พักอาศัย” ฝ่ายหนึ่ง กับ.....อายุ.....ปี ทหารผ่านศึกนอกประจำการ บัตรชั้นที่ ๑ ที่พิการทุพพลภาพหรือพิการ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า “ผู้พักอาศัย” อีกฝ่ายหนึ่ง โดยมีข้อตกลงกันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ให้พักอาศัย ตกลงให้ผู้พักอาศัย พักอาศัยในหมู่บ้านทหารผ่านศึก รามอินทรา ห้องพักเลขที่...../.....ถนนรามอินทรา แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ ตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ข้อ ๒ ผู้พักอาศัยได้รับมอบทรัพย์สินประจำห้องพัก ตามรายการที่แนบ ท้ายสัญญาฉบับนี้ ในวันที่ทำสัญญา

ข้อ ๓ ผู้พักอาศัยตกลงว่า จะปฏิบัติตามระเบียบและคำสั่งขององค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก ที่เกี่ยวกับการพักอาศัยในหมู่บ้านทหารผ่านศึก รามอินทรา ทุกประการ และจะต้องปฏิบัติ ดังนี้

๓.๑ แจ้งผู้ให้พักอาศัยทราบทันทีที่นำบุคคลอื่นใดเข้ามาพักอาศัยในห้องพักเป็นการชั่วคราวครั้งละไม่เกิน ๑๕ วัน

๓.๒ แจ้งผู้ให้พักอาศัยทราบทันที เมื่อมีผู้พักอาศัยจะไปอยู่ที่อื่นมีระยะเวลาเกินกว่า ๑๕ วัน

๓.๓ ดำเนินการเกี่ยวกับทะเบียน ของผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยต่อผู้ให้พักอาศัย ให้ปฏิบัติ ดังนี้

๓.๓.๑ แจ้งย้ายทะเบียนบ้านเข้าพักอาศัยในหมู่บ้านทหารผ่านศึก รามอินทรา ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับอนุมัติให้เข้าพักอาศัย

๓.๓.๒ แจ้งย้ายทะเบียนบ้านออกจากหมู่บ้านทหารผ่านศึก รามอินทรา ภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ย้ายออก พร้อมกับยื่นคำร้องส่งคืนห้องพักอาศัย เพื่อถอนชื่อออกจากทะเบียนการพักอาศัย

๓.๓.๓ กรณีหัวหน้าครอบครัวขอคืนสิทธิการพักอาศัย หรือหมดสิทธิในการพักอาศัยจะต้องแจ้งย้ายทะเบียนบ้านของบุคคลในครอบครัวทั้งหมดออกภายใน ๑๕ วัน

๓.๓.๔ การแจ้งเกิด ให้นำสูติบัตรมาแจ้งภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันได้รับสูติบัตร

๓.๓.๕ เมื่อมีการตายเกิดขึ้นในอาคารที่พักอาศัย ให้แจ้งหัวหน้าแผนกอาคารสงเคราะห์ทราบทันที

๓.๔ รับผิดชอบการดูแลรักษาความสะอาดภายในห้องพัก บริเวณหน้าและหลังห้องพัก ให้สะอาดเรียบร้อย สำหรับผู้พักอาศัยชั้นล่างจะต้องรับผิดชอบดูแลความสะอาดนอกห้องพักไปจนถึงแนวรั้วและแนวถนน ตลอดจนข้างห้องพัก

๓.๕ ควบคุม ดูแลบุคคลในครอบครัว ให้ปฏิบัติ ดังนี้

๓.๕.๑ ประพฤติตนให้เป็นไปตามระเบียบ ตามที่ผู้ให้พักอาศัยกำหนด

๓.๕.๒ ปฏิบัติและดูแลห้องพักอาศัยให้สะอาดเรียบร้อย ถูกต้องตามสุขลักษณะ เช่น การทิ้งขยะ ให้ใส่ถุงก่อนนำไปทิ้งในภาชนะที่ทางแผนกอาคารสงเคราะห์จัดไว้

๓.๕.๓ ดูแล รักษาอุปกรณ์และเครื่องใช้ประจำห้องพักอาศัยให้เรียบร้อยเสมอ ถ้ามีการชำรุดเสียหายเกี่ยวกับระบบไฟฟ้า ประปา ภายในห้องพักอาศัย เพราะการกระทำของผู้พักอาศัยแล้ว ผู้พักอาศัยจะต้องรับผิดชอบเอง

๓.๕.๔ ให้ระมัดระวังป้องกันอัคคีภัย ไม่กระทำการใด ๆ ด้วยความจงใจหรือประมาทเลินเล่อ อันจะเป็นเหตุให้เกิดอัคคีภัยขึ้นได้เป็นอันขาด หากเกิดอัคคีภัยด้วยความจงใจหรือความประมาทเลินเล่อหัวหน้าครอบครัวจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบโดยตรงต่อผู้ให้พักอาศัย

๓.๕.๕ อำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ ที่เข้าไปตรวจสอบและซ่อมแซมสถานที่พักอาศัย โดยผู้ให้พักอาศัยจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้าในเวลาพอสมควร

๓.๖ เมื่อบุคคลในครอบครัว เป็นโรคติดต่ออันตราย หรือโรคที่สังคมรังเกียจให้แจ้งต่อผู้ให้พักอาศัยทราบทันที

๓.๗ ต้องเชื่อฟัง ปฏิบัติตามคำแนะนำ และให้ความร่วมมือตามที่ผู้ให้พักอาศัยแจ้งให้ทราบ

๓.๘ ยินยอมให้คณะกรรมการชุมชนร่วมกับชุดตำรวจมวลชนสัมพันธ์ เข้าทำการตรวจค้นห้องพักอาศัยในกรณีที่มีเหตุสงสัยว่าห้องพักอาศัยนั้น จะเกี่ยวข้องกับอาชญากรรมหรือยาเสพติด

การไม่ให้ความยินยอมดังกล่าวในวรรคก่อน ให้ถือว่าเป็นการกระทำที่ผิดระเบียบและสัญญาที่ได้ทำไว้กับองค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก

ข้อ ๔ ผู้พักอาศัยจะต้องไม่กระทำการ ดังนี้

๔.๑ รับบุคคลอื่นใดเข้าพักในห้องพักก่อนได้รับอนุญาต

๔.๒ สละสิทธิ์ความเป็นเจ้าของห้องพักให้แก่ผู้อื่น หรือสับเปลี่ยนห้องพักโดยพลการ

๔.๓ ใช้อาคารที่พักและบริเวณพื้นที่พักอาศัย ชุมนุมมั่วสุมเสพยาเสพติดให้โทษหรือวัตถุออกฤทธิ์ต่อจิตและประสาท เล่นการพนัน หรือการเล่นอื่นใดซึ่งผิดกฎหมาย หรือใช้เป็นแหล่งชุมนุมก่อความเดือดร้อนให้บุคคลอื่น หรือดื่มสุรา เครื่องดองของเมาให้เป็นที่เดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัยอื่น

๔.๔ เปิดวิทยุ โทรทัศน์ เครื่องขยายเสียง เครื่องดนตรี หรืออื่นใดในลักษณะเดียวกันหรือส่งเสียงดัง จนเป็นที่รำคาญแก่ผู้พักอาศัยอื่น

๔.๕ ใช้อาคารที่พักอาศัยประกอบการค้า โดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ให้พักอาศัย

๔.๖ โยกย้าย รื้อถอนอุปกรณ์ของตัวอาคาร ตลอดจนดัดแปลง แก้ไขต่อเติมอาคารที่พักไม่ว่าจะเป็นภายในหรือภายนอกบริเวณห้องพักอาศัย

๔.๗ แก้ไขดัดแปลงระบบไฟฟ้า ประปา ภายในห้องพักอาศัยโดยพลการ

๔.๘ นำสิ่งของวาง ณ สถานที่ที่เป็นส่วนรวมตามระเบียงทางเดิน และบริเวณกันสาดทุกด้าน รวมทั้งการนำยานพาหนะซึ่งชำรุดใช้งานไม่ได้ มาจอดทิ้งไว้ภายในบริเวณอาคารที่พักอาศัย หรือใช้พื้นที่ที่พักอาศัยเพื่อซ่อมปรับแต่งเครื่องยนต์ ทำสี โดยเด็ดขาด ยกเว้นบริเวณที่ทางผู้ให้พักอาศัยกำหนด

๔.๙ ติดป้ายใด ๆ บนสถานที่อาคาร

๔.๑๐ เลี้ยงสุนัข แมว สัตว์อื่นทุกประเภทและทุกชนิด ที่ก่อให้เกิดอันตรายหรือเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัยอื่น

๔.๑๑ ห้ามสะสมสิ่งที่เป็นเชื้อเพลิง ห้ามตากผ้าหรือแขวนผ้าหรือสิ่งอื่นใดที่ทำให้ขาดความเป็นระเบียบเรียบร้อยบนขอบหน้าต่าง ราวลูกกรง และห้ามตั้งวางหรือแขวนสิ่งของหน้าห้องพักในลักษณะกีดขวางทางเดิน

๔.๑๒ กวาดเศษผง ทิ้งขยะนอกห้องพัก หรือเทน้ำจากชั้นบนลงมาชั้นล่าง และใช้เชือกผูกโยงสิ่งของใด ๆ ผ่านห้องพักครอบครัวอื่นที่อยู่ชั้นล่าง

๔.๑๓ ทิ้งขยะมูลฝอย สิ่งปฏิกูล หรือสิ่งอื่นใดนอกภาชนะที่ทางราชการจัดไว้

๔.๑๔ ทิ้งกระดาษ เศษอาหาร หรือสิ่งอื่นใด ที่จะทำให้เกิดการอุดตันลงในโถส้วม อ่างล้างหน้า หรืออ่างล้างจาน

๔.๑๕ ใช้บันไดหนีไฟ เว้นเมื่อเกิดอัคคีภัย หรือภัยอื่น ๆ

๔.๑๖ ใช้ถ่าน ฟืน หรือเชื้อเพลิง ที่ก่อให้เกิดควันสำหรับหุงต้ม หรือประกอบอาหาร

๔.๑๗ ก่อไฟ สุมไฟ ที่จะก่อให้เกิดอันตรายหรือเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัยอื่น เว้นแต่จะกระทำเกี่ยวกับกิจการสุขาภิบาล

๔.๑๘ จัดให้มีงานพิธีใด ๆ รวมทั้งการเลี้ยงรื่นเริงที่ห้องพัก เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ให้พักอาศัย เป็นลายลักษณ์อักษร ในกรณีที่ได้รับอนุญาต จะต้องเลิกงานนั้นภายในเวลา ๒๔.๐๐ น.

๔.๑๙ ก่อเหตุทะเลาะวิวาท ภายในบริเวณที่ตั้งอาคารพักอาศัย

๔.๒๐ กระทำการใด ๆ จนเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ หรือเสียหายแก่ผู้พักอาศัยอื่นหรือทางราชการ

๔.๒๑ ขึ้นไปบนดาดฟ้าของอาคาร เพดาน หรือออกไปเดินตามกันสาด

ข้อ ๕ ผู้พักอาศัยจะหมดสิทธิในการพักอาศัย และต้องออกจากหมู่บ้านทหารผ่านศึก รามอินทรา ด้วยเหตุดังต่อไปนี้

๕.๑ พัวพัน หรือค้ายาเสพติดให้โทษ หรือวัตถุออกฤทธิ์ต่อจิตและประสาท หรือเปิดบ่อนการพนัน ให้ย้ายออกทันที

๕.๒ ไม่เข้าอยู่อาศัยเอง แต่ให้ผู้อื่นเข้าอยู่แทน ให้ย้ายออกทันที

๕.๓ ไม่เข้าอยู่อาศัยจริงภายใน ๑๕ วัน หลังจากวันที่ได้ทำสัญญาเข้าพักอาศัย

๕.๔ ขาดคุณสมบัติ หรือเป็นผู้มีลักษณะต้องห้าม หรือกระทำการละเมิดข้อห้ามตามที่กำหนดไว้ในระเบียบ หรือหัวหน้าครอบครัวผู้ได้รับสิทธิให้เข้าพักอาศัยในหมู่บ้านทหารผ่านศึก รามอินทรา จำนวน ๒ ใน ๓ ออกเสียงลงมติให้ออก และคณะกรรมการตามระเบียบนี้ได้พิจารณาแล้วสมควรให้หมดสิทธิการพักอาศัย

๕.๕ ผู้พักอาศัยไปอยู่ที่อื่นมีระยะเวลาเกินกว่า ๓ เดือน โดยไม่มีครอบครัวพักอาศัยอยู่

ข้อ ๖ กรณีผู้พักอาศัยที่เป็นหัวหน้าครอบครัวเสียชีวิต ให้ครอบครัวที่มีชื่อในทะเบียนบ้านที่พักอาศัยอยู่ มีสิทธิพักอาศัยต่อไป ดังนี้

๖.๑ บิดา มารดา ของผู้พักอาศัยที่เป็นหัวหน้าครอบครัว ให้มีสิทธิพักอาศัยจนตลอดชีวิต

๖.๒ ภริยา ให้มีสิทธิพักอาศัยจนกว่าจะทำการสมรสใหม่ หรือมีหลักฐานแน่ชัดว่าโดยพฤตินัยได้อยู่กินกับผู้อื่นฉันท์สามีหรือภริยา

๖.๓ บุตร ให้มีสิทธิพักอาศัย จนกว่าจะบรรลุนิติภาวะ เว้นแต่เมื่อบรรลุนิติภาวะแล้วกำลังศึกษาอยู่ในระดับมัธยมศึกษาหรือเทียบเท่า จนถึงระดับปริญญาตรีในประเทศ ก็ให้พักอาศัยอยู่ต่อไปตลอดเวลาที่ยังทำการศึกษาอยู่ แต่ไม่เกินอายุยี่สิบเจ็ดปีบริบูรณ์

๖.๔ บุตรที่พิการทุพพลภาพหรือพิการ จนเป็นอุปสรรคสำคัญในการประกอบอาชีพให้พักอาศัยได้ตลอดเวลาที่พิการทุพพลภาพหรือพิการอยู่

ข้อ ๗ การส่งคืนห้องพักอาศัย ให้ปฏิบัติดังนี้

๗.๑ ผู้ประสงค์จะส่งคืนห้องพักอาศัย ให้ยื่นคำร้องขอส่งคืนห้องพักอาศัยตามแบบ ๓ ต่อผู้ให้พักอาศัย ล่วงหน้าอย่างน้อย ๑๕ วันทำการ ก่อนย้ายออกจากห้องพัก

๗.๒ ผู้พักอาศัยที่หมดสิทธิพักอาศัย ให้ส่งคืนห้องพักอาศัยทันทีนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง

๗.๓ ให้คณะกรรมการตามระเบียบ ตรวจสภาพการชำรุดของห้องพักอาศัย

๗.๔ ในกรณีที่ผู้ให้พักอาศัยให้ส่งคืนห้องพักอาศัย และผู้พักอาศัยไม่ให้ความร่วมมือในการส่งคืน ให้คณะกรรมการตามข้อ ๗.๓ มีอำนาจเข้าตรวจสอบความเสียหายของอุปกรณ์ประจำห้องพักอาศัยได้ หลังจากได้แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย ๑๕ วัน

๗.๕ ผู้พักอาศัยต้องรับผิดชอบในความเสียหายของอุปกรณ์ประจำห้องพักอาศัย ตามที่คณะกรรมการตามข้อ ๗.๓ ตรวจพบและประเมินราคา โดยซื้อสิ่งของวัสดุอุปกรณ์ดำเนินการซ่อมแซมเองให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม

๗.๖ ผู้พักอาศัยต้องรับผิดชอบชำระเงินค่ากระแสไฟฟ้า และอื่น ๆ ที่ติดค้างภายใน ๓๐ วัน และให้ออกจากที่พักภายใน ๔๕ วัน นับตั้งแต่วันที่รับทราบคำสั่งให้ย้ายออก

ข้อ ๘ เมื่อผู้พักอาศัยได้ปฏิบัติตามสัญญานี้ครบถ้วน ย่อมมีสิทธิพักอาศัยในห้องพักได้ตลอดระยะเวลาที่กำหนด แต่ถ้าหากผู้พักอาศัยประพฤติผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด หรือผิดระเบียบของทางราชการ ผู้พักอาศัยจะต้องคืนห้องพักให้แก่ผู้ให้พักอาศัยตามที่กำหนดในระเบียบองค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก ว่าด้วยการเข้าพักอาศัยในหมู่บ้านทหารผ่านศึก รามอินทรา อนึ่ง ถ้าสถานที่พักอาศัยชำรุด หรือเสียหายบางส่วนหรือทั้งหมดด้วยอัคคีภัยเหตุฉุกเฉินอื่น ๆ เป็นต้น คู่สัญญา ตกลงให้ถือว่าสัญญานี้เป็นอันระงับลงโดยพลัน

สัญญาเข้าพักอาศัยนี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความเป็นอย่างเดียวกัน คู่สัญญาสองฝ่ายต่างได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดแล้ว จึงได้ลงลายมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเก็บไว้ฝ่ายละฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ให้พักอาศัย
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้พักอาศัย
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

ฉบับนี้สำหรับ.....

แบบ ๓



หนังสือรับรองยินยอม

เขียนที่ องค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....

☐ ทหารผ่านศึกนอกประจำการ บัตรชั้นที่ ๑ เลขที่.....

☐ ภรรยา/บิดา/มารดา/บุตร ของ.....(เสียชีวิต)

ซึ่งเป็นผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยในหมู่บ้านทหารผ่านศึก รามอินทรา ขอให้สัญญา ยืนยัน รับรองเป็นหนังสือฉบับนี้ไว้ให้แก่ องค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก ดังนี้

๑. ข้าพเจ้าจะเป็นผู้เข้าพักอาศัยในห้องพักที่ได้รับสิทธิ และจะไม่ยินยอมให้บุคคลอื่นที่มิใช่บุคคลในครอบครัว (ครอบครัว หมายถึง บิดา, มารดา, สามี หรือภริยา และบุตรโดยชอบด้วยกฎหมาย) มาพักอาศัยอยู่เป็นอันขาด

๒. ข้าพเจ้าจะประพฤติตนให้เป็นไปตามระเบียบที่องค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

๓. หากข้าพเจ้าประพฤติตนผิดไปจากที่ให้สัญญาไว้ จะยินยอมให้แก่องค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก เพิกถอนสิทธิการพักอาศัยในหมู่บ้านทหารผ่านศึก รามอินทรา โดยปราศจากข้อเรียกร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้าพเจ้าได้เข้าใจข้อความในหนังสือฉบับนี้โดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่ขององค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึกไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ.....ผู้พักอาศัย

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ให้พักอาศัย

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

แบบ ๔

(แบบคำขอส่งคืนห้องพัก)

เขียนที่.....

วันที่.....

เรื่อง ขอส่งคืนห้องพัก

เรียน หัวหน้าแผนกอาคารสงเคราะห์ กสก.ฝสส.

ข้าพเจ้า.....ทหารผ่านศึกนอกประจำการ
บัตรชั้นที่ ๑ ที่พิการทุพพลภาพหรือพิการ เลขที่.....วันออกบัตร.....
บัตรหมดอายุ.....มีความประสงค์จะส่งคืนห้องพักเลขที่...../.....
อาคาร.....

ดังนั้น จึงขอความกรุณาให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ไปตรวจสอบสภาพ และหากมีสิ่งชำรุดเสียหาย ขอได้โปรดแจ้งให้ข้าพเจ้าทราบด้วย เพื่อจะได้ดำเนินการให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยต่อไป

(ลงชื่อ).....
(.....)
ผู้พักอาศัยห้องเลขที่...../.....

เรียน ผอ.กสก.ฝสส.

เพื่อกรุณาพิจารณา

(ลงชื่อ).....
(.....)
หัวหน้าแผนกอาคารสงเคราะห์ กสก.ฝสส.

เรียน ผอ.ฝสส.

เพื่อกรุณาพิจารณา

(ลงชื่อ).....
(.....)
ผอ.กสก.ฝสส.

ให้คณะกรรมการตามข้อ ๑๖.๔
ดำเนินการตามระเบียบต่อไป

(ลงชื่อ).....
(.....)
ผอ.ฝสส.