ระเบียบองค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก
ว่าด้วยการสงเคราะห์ (ฉบับที่ ๓๔)
พ.ศ. ๒๕๕๖

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมระเบียบองค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก ว่าด้วยการสงเคราะห์ ให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๗ (๒) แห่งพระราชบัญญัติองค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก พ.ศ.๒๕๑๐ และข้อบังคับสภาทหารผ่านศึก ว่าด้วยการสงเคราะห์ทหารผ่านศึก ครอบครัวทหารผ่านศึก และทหารนอกประจำการ พ.ศ. ๒๕๒๒ ข้อ ๒๗ จึงให้วางระเบียบไว้ ดังนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบองค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก ว่าด้วยการสงเคราะห์ (ฉบับที่ ๓๔) พ.ศ. ๒๕๕๖"

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความในข้อ ๑๑ แห่งระเบียบองค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก ว่าด้วยการสงเคราะห์ พ.ศ.๒๕๓๒ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

"ข้อ ๑๑ การสงเคราะห์ด้านการให้สินเชื่อ

๑๑.๑ การสงเคราะห์ด้านสินเชื่อเพื่อการเกษตรระยะสั้น ผู้มีสิทธิจะขอรับการสงเคราะห์ต้องปฏิบัติ ดังต่อไปนี้

๑๑.๑.๑ รวมกันจัดตั้งเป็นกลุ่มเกษตรกรทหารผ่านศึก มีจำนวนอย่างน้อย ๕ คน อย่างมากไม่เกิน ๒๐ คน และจะต้องมีทหารผ่านศึกนอกประจำการหรือครอบครัวทหารผ่านศึก บัตรชั้นที่ ๑ อย่างน้อย ๑ ใน ๕ ส่วน ของผู้ร่วมขอจัดตั้งกลุ่ม โดยจะต้องประกอบด้วยผู้มีหลักทรัพย์ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง ส่วนที่เหลือเป็นผู้ที่ไม่มีหลักทรัพย์ แต่มีความขยันหมั่นเพียรในการประกอบอาชีพ และจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑๑.๑.๑.๑ เป็นผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมและมีภูมิลำเนาอยู่ในท้องที่ที่องค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึกดำเนินการจัดตั้งกลุ่มเกษตรกรทหารผ่านศึก

๑๑.๑.๑.๒ เป็นเจ้าของ เช่า หรือครอบครองที่ดินที่มีขนาดเพียงพอในการประกอบอาชีพ

๑๑.๑.๑.๓ มีความประพฤติดี ขยันขันแข็งและมีสุขภาพแข็งแรงในการประกอบอาชีพ

๑๑.๑.๑.๔ ไม่เป็นผู้วิกลจริตหรือจิตฟั่นเฟือน

๑๑.๑.๑.๕ ไม่มีหนี้สินล้นพ้นตัว หนี้สินกับกลุ่มอาชีพสถาบันเกษตรกรหรือสถาบันการเงินอื่นใด

๑๑.๑.๒ ผู้ขอรับการสงเคราะห์ที่เป็นตัวแทนจะต้องเขียนคำร้องตามแบบ อผศ.๑ แนบท้ายระเบียบ โดยกรอกข้อความให้ชัดเจนตามความเป็นจริง เมื่อผู้อำนวยการองค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึกอนุมัติให้จัดตั้งกลุ่มเกษตรกรทหารผ่านศึกได้แล้วจะพิจารณาให้การสงเคราะห์ดังต่อไปนี้

๑๑.๑.๒.๑ เงินกู้ยืมสินเชื่อเพื่อการเกษตรระยะสั้นเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายสำหรับค่าเมล็ดพันธุ์พืช ค่าปุ๋ย ค่ายาปราบศัตรูพืช ค่าเครื่องมือการเกษตร เป็นต้น

๑๑.๑.๒.๒ แนะนำส่งเสริมการประกอบอาชีพ ทั้งส่วนบุคคลและส่วนรวมให้ดำเนินการไปด้วยดี

๑๑.๑.๒.๓ กรณีอื่น ๆ ที่เห็นเป็นการสมควรและเหมาะสม

๑๑.๑.๓ การกู้ยืมเงินเพื่อการเกษตรระยะสั้น ผู้มีสิทธิจะขอรับการสงเคราะห์ต้องเขียนคำร้องตามแบบ อผศ.๑ พร้อมทั้งแนบหลักฐานสำเนาทะเบียนบ้านและทำสัญญากู้ยืมเงินตามแบบที่กำหนด โดยสมาชิกกลุ่มเกษตรกรทหารผ่านศึกทุกคนในกลุ่มนั้นจะต้องทำสัญญาค้ำประกันรับผิดชอบร่วมกันในฐานะลูกหนี้ร่วม โดยทำหนังสือค้ำประกันเงินกู้ยืมให้แก่องค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก หากสมาชิกกลุ่มคนใดคนหนึ่งในกลุ่มไม่สามารถชำระเงินกู้ยืมคืนได้สมาชิกกลุ่มคนอื่น ๆ ในกลุ่มจะต้องชำระแทนให้แก่องค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก จนครบถ้วน รวมทั้งสมาชิกกลุ่มผู้มีหลักทรัพย์จะต้องยินยอมให้นำหลักทรัพย์ค้ำประกันหนี้ด้วย และถ้าเป็นหลักทรัพย์ในส่วนที่เกี่ยวกับที่ดินอันได้แก่ โฉนดที่ดิน โฉนดแผนที่ โฉนดตราจอง ตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓, น.ส. ๓ ก.) ต้องยินยอมให้องค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึกยึดถือเป็นหลักประกันหนี้ในการกู้ยืมได้ด้วย หลักทรัพย์ค้ำประกันทั้งหมดรวมกันแล้วจะต้องมีราคาคุ้มกับจำนวนหนี้สินของสมาชิกกลุ่มทั้งหมด

๑๑.๑.๔ สมาชิกกลุ่มอาจถูกให้ออกจากกลุ่มเกษตรกรทหารผ่านศึกในกรณีอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

๑๑.๑.๔.๑ ไม่ปฏิบัติตามสัญญา ข้อบังคับ ระเบียบและคำสั่งองค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึกหรือมติของที่ประชุมกลุ่ม

๑๑.๑.๔.๒ ประพฤติหรือกระทำการใด ๆ อันเป็นเหตุให้เห็นว่าไม่ซื่อสัตย์สุจริตเป็นปฏิปักษ์เสื่อมเสียต่อกลุ่มหรือองค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก

๑๑.๑.๔.๓ ในกรณีที่สมาชิกไม่ให้ความร่วมมือ สนับสนุนการดำเนินงานและกิจกรรมของกลุ่ม หากที่ประชุมกลุ่มลงมติโดยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า ๒ ใน ๓ ขององค์ประชุมให้สมาชิกออกจากกลุ่ม และเมื่อได้รับความเห็นชอบจากองค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึกแล้วให้ออกได้

๑๑.๑.๕ สมาชิกกลุ่มผู้ถูกให้ออกจากกลุ่มตามข้อ ๑๑.๑.๔ จะเรียกร้องใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๑๑.๑.๖ สมาชิกกลุ่มหมดสิทธิการเป็นสมาชิกกลุ่มในกรณีอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

๑๑.๑.๖.๑ ตาย

๑๑.๑.๖.๒ ลาออก

๑๑.๑.๖.๓ ขาดคุณสมบัติตามข้อ ๑๑.๑.๑

๑๑.๑.๖.๔ ถูกให้ออกจากกลุ่มเกษตรกรทหารผ่านศึกตามข้อ ๑๑.๑.๔

๑๑.๒ การสงเคราะห์ด้านสินเชื่อเพื่อการประกอบอาชีพ มี ๒ ประเภท คือ

๑๑.๒.๑ ประเภทสินเชื่อเพื่อการประกอบอาชีพ เพื่อนำไปเป็นทุนในการประกอบอาชีพทางการเกษตร และอาชีพต่าง ๆ โดยมีที่ดินจำนองเป็นประกันการชำระหนี้ ผู้มีสิทธิจะขอรับการสงเคราะห์ต้องเขียนคำร้องตามแบบ อผศ.๑ พร้อมทั้งแนบหลักฐานสำเนาทะเบียนบ้าน หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน และทำสัญญากู้ยืมเงิน สัญญาค้ำประกันเงินกู้ตามแบบที่กำหนด และจะต้องดำเนินการจดทะเบียนจำนองเป็นประกันการชำระหนี้ สำหรับที่ดินที่จะนำมาเป็นประกันการชำระหนี้นั้น ได้แก่โฉนดที่ดิน โฉนดแผนที่ โฉนดตราจอง ตราจองที่ตราว่า "ได้ทำประโยชน์แล้ว" หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓, น.ส.๓ ก., น.ส.๓ ข.) และมีราคาประเมินที่ดินปานกลางของทางราชการไม่น้อยกว่า ๒ เท่าของวงเงินกู้ยืม กรณีกู้ยืมเงินเพื่อประกอบอาชีพอื่นนอกจากการเกษตร ต้องมีการตรวจสอบการประกอบอาชีพ หรือมีหลักฐานแสดงการประกอบอาชีพ

(1)

๑๑.๒.๒ ประเภทสินเชื่อเพื่อการส่งเสริมการประกอบอาชีพเพื่อนำไปเป็นทุนในการประกอบอาชีพอิสระต่าง ๆ จะต้องดำเนินการดังนี้

๑๑.๒.๒.๑ ผู้ขอกู้ยืมต้องเป็นทหารผ่านศึกนอกประจำการทุกชั้นบัตร ครอบครัวทหารผ่านศึก บัตรชั้นที่ ๑ หรือทหารนอกประจำการ โดยผู้ขอกู้ยืมหรือคู่สมรสของทหารผ่านศึกนอกประจำการทุกชั้นบัตร ที่สำเร็จการฝึกอบรมอาชีพประเภทต่าง ๆ จากองค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก หน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานที่ทางราชการรับรอง

๑๑.๒.๒.๒ ผู้ขอกู้ยืมตามข้อ ๑๑.๒.๒.๑ จะต้องไม่มีหนี้สินตามข้อ ๑๑.๒.๑ หรือ ข้อ ๑๑.๒.๒

๑๑.๒.๒.๓ ผู้ขอกู้ยืมต้องเขียนคำร้องตามแบบ อผศ.๑ พร้อมทั้งแนบหลักฐานสำเนาทะเบียนบ้าน ประมาณการค่าใช้จ่ายในการประกอบอาชีพ ภาพถ่ายบริเวณสถานที่การประกอบอาชีพ หลักฐานอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับความจำเป็นในการกู้ยืม และต้องทำสัญญากู้ยืมเงิน สัญญาค้ำประกันเงินกู้ตามแบบที่กำหนด

๑๑.๒.๒.๔ ให้ดำเนินการตรวจสอบการประกอบอาชีพเพื่อประกอบการพิจารณาให้กู้ยืม

๑๑.๒.๒.๕ ผู้กู้ยืมจะต้องโอนเงินเบี้ยหวัด บำนาญรวมกับเงินเพิ่มรายเดือน ที่ผู้มีสิทธิได้รับเบี้ยหวัด หรือบำนาญจะพึงได้รับ หรือโดยมีเงินประเภทอื่นที่มีลักษณะเช่นเดียวกันดังกล่าวมารับ ณ ธนาคารที่องค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึกกำหนด และให้องค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึกหักเงินนั้นๆ ชำระหนี้ หรือชำระหนี้ด้วยตนเองจนกว่าจะครบจำนวนหนี้

๑๑.๓ การสงเคราะห์ด้านสินเชื่อเพื่อการสวัสดิการ ผู้มีสิทธิจะขอรับการสงเคราะห์ ต้องเขียนคำร้องตามแบบ อผศ.๑ แนบท้ายระเบียบ พร้อมทั้งแนบหลักฐานสำเนาทะเบียนบ้าน และต้องทำสัญญากู้ยืมเงิน สัญญาค้ำประกันเงินกู้ตามแบบที่กำหนดและจะต้องดำเนินการ ดังต่อไปนี้

๑๑.๓.๑ ถ้าผู้กู้นำเงินเบี้ยหวัด บำนาญรวมกับเงินเพิ่มรายเดือนที่ผู้มีสิทธิได้รับเบี้ยหวัด หรือบำนาญจะพึงได้รับหรือโดยมีเงินประเภทอื่นที่มีลักษณะเช่นเดียวกันดังกล่าวเป็นประกันการชำระหนี้ จะต้องมอบฉันทะหรือยินยอมให้หักเงินหรือโอนเงินให้องค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึกรับเงินนั้น ๆ แทนจนกว่าจะครบจำนวนหนี้

---

(1) แก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบองค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึกว่าด้วยการสงเคราะห์ (ฉบับที่ ๓๗) พ.ศ.๒๕๕๘ ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ ธ.ค.๕๘ ปรับเพิ่ม "โดยผู้ขอกู้ยืมหรือคู่สมรสของทหารผ่านศึกนอกประจำการทุกชั้นบัตร"

๑๑.๓.๒ ถ้าผู้กู้นำเงินเลี้ยงชีพรายเดือนที่ได้รับจากองค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก เป็นประกันการชำระหนี้จะต้องยินยอมให้องค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึกหักเงินชำระหนี้โดยตรง หรือถ้าผู้กู้นำเงินเบี้ยหวัด บำนาญรวมกับเงินเพิ่มรายเดือน ที่ผู้มีสิทธิได้รับเบี้ยหวัด หรือบำนาญจะพึงได้รับหรือโดยมีเงินประเภทอื่นที่มีลักษณะเช่นเดียวกันดังกล่าวเป็นประกันการชำระหนี้ จะต้องโอนเงินดังกล่าวมารับ ณ ธนาคารที่องค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึกกำหนด และให้องค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึกหักเงินนั้น ๆ ชำระหนี้จนกว่าจะครบจำนวนหนี้

๑๑.๔ การสงเคราะห์ด้านสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและที่ดินทำกิน ผู้มีสิทธิจะขอรับการสงเคราะห์ต้องเป็นผู้มีความเดือดร้อนจำเป็นในเรื่องที่อยู่อาศัยและที่ดินทำกิน โดยเขียนคำร้องตามแบบ อผศ.๑ แนบท้ายระเบียบพร้อมทั้งแนบหลักฐานสำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่จะนำมาจดทะเบียนจำนอง และหลักฐานอื่นที่เกี่ยวกับความจำเป็นในการกู้ยืม และในการจดทะเบียนสิทธิในที่ดิน ผู้กู้ยืมต้องทำสัญญากู้ยืมตามแบบที่กำหนด และจะต้องดำเนินการ ดังต่อไปนี้

๑๑.๔.๑ ผู้กู้ยืมต้องมีเงินเลี้ยงชีพรายเดือนที่ได้รับจากองค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึกเป็นประกันหนี้ จะต้องยินยอมให้องค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึกหักเงินชำระหนี้โดยตรง หรือ ถ้าผู้กู้นำเงินเบี้ยหวัด บำนาญรวมกับเงินเพิ่มรายเดือน ที่ผู้มีสิทธิได้รับเบี้ยหวัด หรือบำนาญจะพึงได้รับหรือโดยมีเงินประเภทอื่นที่มีลักษณะเช่นเดียวกันดังกล่าวเป็นประกันหนี้ จะต้องโอนเงินดังกล่าวมารับ ณ ธนาคารที่องค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึกกำหนด และให้องค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึกหักเงินนั้น ๆ ชำระหนี้จนกว่าจะครบจำนวนหนี้

๑๑.๔.๒ ผู้กู้ยืมจะต้องนำที่ดิน หรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จะซื้อไถ่ถอนหรือกรณีอื่น ๆ มาจดทะเบียนจำนองเป็นประกันหนี้ไว้กับองค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก ในกรณีดังกล่าวถ้าหากที่ดินมีราคาประเมินไม่พอ จะต้องทำประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างนั้นด้วย

๑๑.๔.๓ ผู้กู้ยืมสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและที่ดินทำกินไปแล้วไม่น้อยกว่า ๓ ปี เว้นแต่กรณีที่อยู่อาศัยประสบภัยพิบัติ หากมีความเดือดร้อนในเรื่องที่อยู่อาศัยจำเป็นต้องซ่อมแซม ต่อเติม หรือปลูกสร้างบ้านพักอาศัย ให้กู้ยืมเงินได้อีก โดยบ้านต้องเป็นของผู้กู้ หรือมีสิทธิครอบครองและดูแลรักษาอยู่โดยได้อยู่อาศัยเป็นการถาวร และจะต้องแนบแบบแปลนในส่วนที่จะซ่อมแซม ต่อเติม หรือปลูกสร้าง หรือแสดงภาพถ่ายบริเวณที่ชำรุดหรืออื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งประมาณการใช้จ่ายในการซ่อมแซม ต่อเติม หรือปลูกสร้างมาแสดงเป็นหลักฐาน และในกรณีที่อยู่อาศัยประสบภัยพิบัติจะต้องมีหนังสือรับรองความเสียหายจากทางราชการ นอกจากนั้นผู้กู้จะต้องมีเงินตามข้อ ๑๑.๔.๑ ให้องค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึกหักชำระหนี้ได้จนครบจำนวนหนี้ และการจ่ายเงินกู้ยืมให้จ่ายเป็นงวด

๑๑.๔.๔ ผู้ที่ได้กู้ยืมเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและที่ดินทำกินไปแล้วและได้ชำระหนี้เงินกู้ยืมครบถ้วน พร้อมทั้งได้ไถ่ถอนการจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเรียบร้อยแล้ว ให้สามารถกู้ยืมเงินโดยใช้หลักเกณฑ์เช่นเดียวกันได้อีก

(1)

๑๑.๕ การสงเคราะห์ด้านสินเชื่อเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ผู้มีสิทธิจะขอรับการสงเคราะห์ต้องเป็นผู้มีความเดือดร้อนในเรื่องที่อยู่อาศัย จำเป็นต้องซ่อมแซม ต่อเติม ปลูกสร้างที่อยู่อาศัย หรือไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมบ้านพักอาศัย โดยเขียนคำร้องตามแบบ อผศ.๑ พร้อมทั้งแบบหลักฐาน สำเนาทะเบียนบ้าน หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่จะนำมาจดทะเบียนจำนอง ซึ่งได้แก่ โฉนดที่ดิน โฉนดแผนที่ โฉนดตราจอง ตราจองที่ตราว่า "ได้ทำประโยชน์แล้ว"หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓,น.ส๓ ก., น.ส.๓ ข.) และหลักฐานอื่นที่เกี่ยวกับความจำเป็นในการกู้ยืม และในการจดทะเบียนสิทธิในที่ดิน ผู้กู้ยืมต้องทำสัญญากู้ยืม สัญญาค้ำประกันเงินกู้ตามแบบที่กำหนด และจะต้องดำเนินการ ดังต่อไปนี้

๑๑.๕.๑ ผู้กู้ยืมจะต้องโอนเงินเบี้ยหวัด บำนาญรวมกับเงินเพิ่มรายเดือนที่ผู้มีสิทธิได้รับเบี้ยหวัด หรือบำนาญจะพึงได้รับ หรือโดยมีเงินประเภทอื่นที่มีลักษณะเช่นเดียวกันดังกล่าวมารับ ณ ธนาคารที่องค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึกกำหนด และให้องค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึกหักเงินนั้น ๆ ชำระหนี้ หรือชำระหนี้ด้วยตนเองจนกว่าจะครบจำนวนหนี้

๑๑.๕.๒ การกู้ยืมเงินเพื่อนำไปซ่อมแซม ต่อเติม หรือปลูกสร้างบ้านพักอาศัย ผู้กู้จะต้องนำที่ดินที่จะปลูกสร้างบ้านหรือที่ดินพร้อมบ้านที่จะทำการซ่อมแซม หรือต่อเติม หรือที่ดินแปลงอื่นมาจดทะเบียนจำนองเป็นประกันหนี้ไว้กับองค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก โดยที่ดินดังกล่าวต้องเป็นของตนเอง หรือคู่สมรส หรือบิดา หรือมารดา หรือบุตร ซึ่งปลอดภาระผูกพันใดๆ และต้องแนบราคาประเมินปานกลางของทางราชการด้วย

๑๑.๕.๓ บ้านที่จะซ่อมแซม ต่อเติม หรือปลูกสร้างจะต้องเป็นบ้านของผู้กู้ หรือมีสิทธิครอบครองและดูแลรักษาอยู่โดยได้อยู่อาศัยเป็นการถาวร และจะต้องแนบแบบแปลนในส่วนที่จะซ่อมแซม ต่อเติม หรือปลูกสร้าง หรือแสดงภาพถ่ายบริเวณที่ชำรุดหรืออื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งประมาณการใช้จ่ายในการซ่อมแซม ต่อเติม หรือปลูกสร้าง มาแสดงเป็นหลักฐาน สำหรับการจ่ายเงินกู้ยืมให้จ่ายเป็นงวด

๑๑.๕.๔ การกู้ยืมเงินเพื่อนำไปไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมบ้านพักอาศัย ผู้กู้จะต้องนำที่ดินพร้อมบ้านพักอาศัยที่จะไถ่ถอนจำนองมาจดทะเบียนจำนองเป็นประกันหนี้ โดยผู้กู้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์หรือถือกรรมสิทธิ์ร่วมกับคู่สมรส หากราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างไม่เพียงพอกับวงเงินที่จะไถ่ถอนจำนองสามารถนำที่ดินแปลงอื่นที่เป็นของตนเอง หรือคู่สมรส หรือบิดา หรือมารดา หรือบุตรซึ่งปลอดภาระผูกพันใด ๆ มาจดทะเบียนจำนองเป็นประกันหนี้เพื่อให้เพียงพอกับจำนวนเงินที่จะไถ่ถอน การกำหนดวงเงินให้กู้ยืมตามจำนวนหนี้ค้างชำระที่ได้รับแจ้งจากเจ้าหนี้ และไม่เกินราคาประเมินหลักทรัพย์ค้ำประกันหนี้ ตามวงเงินให้กู้ยืม

๑๑.๕.๕ การกำหนดวงเงินกู้ยืมให้ใช้ราคาประเมินปานกลางที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของทางราชการและตามหลักเกณฑ์ที่องค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึกกำหนด กรณีการกู้ยืมเงินเพื่อนำไปไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมบ้านพักอาศัย หากที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างมีราคาประเมินไม่พอ ผู้กู้จะต้องทำประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างนั้นด้วย"

ประกาศ ณ วันที่ ๖ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

พลเอก

(ชัยวัฒน์ สท้อนดี)

ผู้อำนวยการองค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก

---

(1) แก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบองค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึกว่าด้วยการสงเคราะห์ (ฉบับที่ ๓๖) พ.ศ.๒๕๕๘ ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ ส.ค.๕๘

ปรับเพิ่ม "หรือไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมบ้านพักอาศัย", "การกู้ยืมเงินเพื่อนำไปซ่อมแซม ต่อเติม หรือปลูกสร้างบ้านพักอาศัย", "๑๑.๕.๔ การกู้ยืมเงินเพื่อนำไปไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมบ้านพักอาศัย ผู้กู้จะต้องนำที่ดินพร้อมบ้านพักอาศัยที่จะไถ่ถอนจำนองมาจดทะเบียนจำนองเป็นประกันหนี้ โดยผู้กู้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์หรือถือกรรมสิทธิ์ร่วมกับคู่สมรส หากราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างไม่เพียงพอ กับวงเงินที่จะไถ่ถอนจำนองสามารถนำที่ดินแปลงอื่นที่เป็นของตนเอง หรือคู่สมรส หรือบิดา หรือมารดา หรือบุตรซึ่งปลอดภาระผูกพันใด ๆ มาจดทะเบียนจำนองเป็นประกันหนี้เพื่อให้เพียงพอกับจำนวนเงินที่จะไถ่ถอน การกำหนดวงเงินให้กู้ยืมตามจำนวนหนี้ค้างชำระที่ได้รับแจ้งจากเจ้าหนี้ และไม่เกินราคาประเมินหลักทรัพย์ค้ำประกันหนี้ ตามวงเงินให้กู้ยืม", "ที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง", "กรณีการกู้ยืมเงินเพื่อนำไปไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมบ้านพักอาศัย หากที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างมีราคาประเมินไม่พอ ผู้กู้จะต้องทำประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างนั้นด้วย"

๑. อผศ. ให้การสงเคราะห์สินเชื่อเพื่อการเคหะสงเคราะห์ มีวัตถุประสงค์เพื่อให้กู้ยืมแก่ทหารผ่านศึกนอกประจำการทุกชั้นบัตร หรือครอบครัวทหารผ่านศึกบัตรชั้นที่ ๑ ยกเว้นทหารผ่านศึกนอกประจำการบัตรชั้นที่ ๑ ที่พิการทุพพลภาพหรือพิการ ที่มีความเดือดร้อนจำเป็นต้องซ่อมแซม ต่อเติม ปลูกสร้างที่อยู่อาศัย หรือไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมบ้านพักอาศัย กำหนดวงเงินให้กู้ยืมคนละไม่เกิน ๔๐๐,๐๐๐.- บาท มีระยะเวลากู้ยืมไม่เกิน ๑๐ ปี โดยมีที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจำนองเป็นประกันหนี้ และผู้กู้ยืมต้องยินยอมให้ อผศ. หักเงินเบี้ยหวัด หรือบำนาญ รวมกับเงินเพิ่มรายเดือนที่ผู้มีสิทธิได้รับเบี้ยหวัด หรือบำนาญ จะพึงได้รับ หรือโดยมีเงินประเภทอื่นที่มีลักษณะเช่นเดียวกันดังกล่าวผ่อนชำระหนี้ หรือผ่อนชำระหนี้ด้วยตนเอง เป็นรายเดือน รายงวด จนกว่าจะครบจำนวนหนี้ การให้กู้ยืมเงินกำหนดวงเงินให้กู้ยืมตามราคาประเมินที่ดินปานกลางของทางราชการและเกณฑ์ที่ อผศ. กำหนดดังนี้

๑.๑ กรณีราคาประเมินที่ดินปานกลางไม่ถึง ๑๐๐,๐๐๐.- บาท จะกำหนดวงเงินให้การสงเคราะห์ไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐.- บาท

๑.๒ กรณีราคาประเมินที่ดินปานกลางมีราคาตั้งแต่ ๑๐๐,๐๐๐.- บาท แต่ไม่เกิน ๒๐๐,๐๐๐.- บาท จะกำหนดวงเงินให้การสงเคราะห์ไม่เกิน ๒๐๐,๐๐๐.- บาท

๑.๓ กรณีราคาประเมินที่ดินปานกลางมีราคาตั้งแต่ ๒๐๐,๐๐๐.- บาท แต่ไม่เกิน ๓๐๐,๐๐๐.- บาท จะกำหนดวงเงินให้การสงเคราะห์ไม่เกิน ๓๐๐,๐๐๐.- บาท

๑.๔ กรณีราคาประเมินที่ดินปานกลางมีราคาเกินกว่า ๓๐๐,๐๐๐.- บาทขึ้นไป จะกำหนดวงเงินให้การสงเคราะห์ไม่เกิน ๔๐๐,๐๐๐.- บาท

๒. การกู้ยืมเงินเพื่อนำไปซ่อมแซม ต่อเติม หรือปลูกสร้างบ้านพักอาศัย ผู้กู้ต้องนำที่ดินที่จะปลูกสร้างบ้าน หรือที่ดินพร้อมบ้านที่จะทำการซ่อมแซม หรือต่อเติม หรือที่ดินแปลงอื่นมาจดทะเบียนจำนองเป็นประกันหนี้ไว้กับ อผศ. โดยที่ดินดังกล่าวต้องเป็นของตนเอง หรือคู่สมรส หรือบิดา หรือมารดา หรือบุตร ซึ่งปลอดภาระผูกพันใด ๆ และต้องแนบราคาประเมินปานกลางของทางราชการด้วย บ้านที่จะซ่อมแซม ต่อเติม หรือปลูกสร้าง จะต้องเป็นบ้านของผู้กู้ หรือมีสิทธิครอบครองและดูแลรักษาอยู่โดยได้อยู่อาศัยเป็นการถาวร และจะต้องแนบแบบแปลนในส่วนที่จะซ่อมแซม ต่อเติม หรือปลูกสร้าง หรือแสดงภาพถ่ายบริเวณที่ชำรุดหรืออื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งประมาณการค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซม ต่อเติม หรือปลูกสร้าง มาแสดงเป็นหลักฐาน สำหรับการจ่ายเงินกู้ยืมให้จ่ายเป็นงวด

๓. การกู้ยืมเงินเพื่อนำไปไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมบ้านพักอาศัย ผู้กู้จะต้องนำที่ดินพร้อมบ้านพักอาศัยที่จะไถ่ถอนจำนองมาจดทะเบียนจำนองเป็นประกันหนี้ โดยผู้กู้ต้องเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์หรือถือกรรมสิทธิ์ร่วมกับคู่สมรส หากราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างไม่เพียงพอกับวงเงินที่จะไถ่ถอนจำนอง สามารถนำที่ดินแปลงอื่นที่เป็นของตนเอง หรือคู่สมรส หรือบิดา หรือมารดา หรือบุตร ซึ่งปลอดภาระผูกพันใด ๆ มาจดทะเบียนจำนองเป็นประกันหนี้เพื่อให้เพียงพอกับจำนวนวงเงินที่จะไถ่ถอน การกำหนดวงเงินให้กู้ยืมจะให้ตามจำนวนหนี้ค้างชำระที่ได้รับแจ้งจากเจ้าหนี้และไม่เกินราคาประเมินหลักทรัพย์ค้ำประกัน ตามวงเงินให้กู้ยืม

๔. การกู้ยืมเงินกรณีนำไปไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมบ้านพักอาศัย หากที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างมีราคาประเมินไม่พอ ผู้กู้ต้องทำประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้าง เพื่อให้หลักทรัพย์ที่นำมาจดทะเบียนจำนองมีมูลค่าสูงขึ้น

๕. สำหรับการกู้ยืมเงินสินเชื่อประเภทนี้ จะต้องแนบแบบแปลนหรือรูปแบบรายละเอียดพร้อมภาพถ่ายในส่วนที่จะซ่อมแซม ต่อเติม หรือปลูกสร้าง หรืออื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งประมาณการค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซม ต่อเติม หรือปลูกสร้าง มาแสดงเป็นหลักฐาน และการจ่ายเงินกู้ยืมให้จ่ายเป็นงวด ซึ่ง กทส.ฝสส. ไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญในด้านก่อสร้าง จำเป็นต้องขอความร่วมมือ กกส.ฝกบ. ดำเนินการตรวจสอบแบบแปลนหรือรูปแบบรายละเอียด รายการประมาณการค่าใช้จ่าย พร้อมจัดทำบัญชีรายละเอียดแบ่งงวดงานการก่อสร้าง และตรวจสอบงวดงานก่อนเบิกจ่ายเงินกู้ยืมสินเชื่อเพื่อการเคหะสงเคราะห์เพื่อให้การสงเคราะห์ต่อไป