ระเบียบองค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก
ว่าด้วยการสงเคราะห์ (ฉบับที่ ๓๖)
พ.ศ. ๒๕๕๘

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมระเบียบองค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก ว่าด้วยการสงเคราะห์ ให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๗ (๒) แห่งพระราชบัญญัติองค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก พ.ศ. ๒๕๑๐ และข้อบังคับสภาทหารผ่านศึก ว่าด้วยการสงเคราะห์ทหารผ่านศึก ครอบครัวทหารผ่านศึก และทหารนอกประจำการ พ.ศ. ๒๕๒๒ ข้อ ๒๗ จึงให้วางระเบียบไว้ ดังนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบองค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก ว่าด้วยการสงเคราะห์ (ฉบับที่ ๓๖) พ.ศ. ๒๕๕๘"

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความใน ๑๑.๕ ของข้อ ๑๑ แห่งระเบียบองค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก ว่าด้วยการสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๓๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบองค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก ว่าด้วย การสงเคราะห์ (ฉบับที่ ๓๔) พ.ศ. ๒๕๕๖ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

"๑๑.๕ การสงเคราะห์ด้านสินเชื่อเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ผู้มีสิทธิจะขอรับการสงเคราะห์ต้องเป็นผู้มีความเดือดร้อนในเรื่องที่อยู่อาศัย จำเป็นต้องซ่อมแซม ต่อเติม ปลูกสร้างที่อยู่อาศัย หรือไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมบ้านพักอาศัย โดยเขียนคำร้องตามแบบ อผศ.๑ พร้อมทั้งแนบหลักฐาน สำเนาทะเบียนบ้าน หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่จะนำมาจดทะเบียนจำนอง ซึ่งได้แก่ โฉนดที่ดิน โฉนดแผนที่ โฉนดตราจอง ตราจองที่ตราว่า "ได้ทำประโยชน์แล้ว" หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓, น.ส.๓ ก., น.ส.๓ ข.) และหลักฐานอื่นที่เกี่ยวกับความจำเป็นในการกู้ยืม และในการจดทะเบียนสิทธิในที่ดิน ผู้กู้ยืมต้องทำสัญญากู้ยืม สัญญาค้ำประกัน เงินกู้ตามแบบที่กำหนด และจะต้องดำเนินการ ดังต่อไปนี้

๑๑.๕.๑ ผู้กู้ยืมจะต้องโอนเงินเบี้ยหวัด บำนาญรวมกับเงินเพิ่มรายเดือน ที่ผู้มีสิทธิได้รับเบี้ยหวัดหรือบำนาญจะพึงได้รับ หรือโดยมีเงินประเภทอื่นที่มีลักษณะเช่นเดียวกันดังกล่าวมารับ ณ ธนาคารที่องค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึกกำหนด และให้องค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึกหักเงินนั้น ๆ ชำระหนี้ หรือชำระหนี้ด้วยตนเองจนกว่าจะครบจำนวนหนี้

๑๑.๕.๒ การกู้ยืมเงินเพื่อนำไปซ่อมแซม ต่อเติม หรือปลูกสร้างบ้านพักอาศัย ผู้กู้จะต้องนำที่ดินที่จะปลูกสร้างบ้านหรือที่ดินพร้อมบ้านที่จะทำการซ่อมแซม หรือต่อเติม หรือที่ดินแปลงอื่นมาจดทะเบียนจำนองเป็นประกันหนี้ไว้กับองค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก โดยที่ดินดังกล่าวต้องเป็นของตนเอง หรือคู่สมรส หรือบิดา หรือมารดา หรือบุตร ซึ่งปลอดภาระผูกพันใด ๆ และต้องแนบราคาประเมินปานกลาง ของทางราชการด้วย

๑๑.๕.๓ บ้านที่จะซ่อมแซม ต่อเติม หรือปลูกสร้างจะต้องเป็นบ้านของผู้กู้ หรือมีสิทธิครอบครองและดูแลรักษาอยู่โดยได้อยู่อาศัยเป็นการถาวร และจะต้องแนบแบบแปลนในส่วนที่จะซ่อมแซม ต่อเติม หรือปลูกสร้าง หรือแสดงภาพถ่ายบริเวณที่ชำรุดหรืออื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งประมาณการใช้จ่ายในการซ่อมแซม ต่อเติม หรือปลูกสร้าง มาแสดงเป็นหลักฐาน สำหรับการจ่ายเงินกู้ยืมให้จ่ายเป็นงวด

๑๑.๕.๔ การกู้ยืมเงินเพื่อนำไปไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมบ้านพักอาศัย ผู้กู้จะต้องนำที่ดินพร้อมบ้านพักอาศัยที่จะไถ่ถอนจำนองมาจดทะเบียนจำนองเป็นประกันหนี้ โดยผู้กู้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์หรือถือกรรมสิทธิ์ร่วมกับคู่สมรส หากราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างไม่เพียงพอกับวงเงินที่จะไถ่ถอนจำนองสามารถนำที่ดินแปลงอื่นที่เป็นของตนเอง หรือคู่สมรส หรือบิดา หรือมารดา หรือบุตร ซึ่งปลอดภาระผูกพันใด ๆ มาจดทะเบียนจำนองเป็นประกันหนี้เพื่อให้เพียงพอกับจำนวนเงินที่จะไถ่ถอน การกำหนดวงเงินให้กู้ยืมตามจำนวนหนี้ค้างชำระที่ได้รับแจ้งจากเจ้าหนี้ และไม่เกินราคาประเมินหลักทรัพย์ค้ำประกันหนี้ ตามวงเงินให้กู้ยืม

๑๑.๕.๕ การกำหนดวงเงินกู้ยืมให้ใช้ราคาประเมินปานกลางที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของทางราชการและตามหลักเกณฑ์ที่องค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึกกำหนด กรณีการกู้ยืมเงินเพื่อนำไปไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมบ้านพักอาศัย หากที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างมีราคาประเมินไม่พอ ผู้กู้จะต้องทำประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างนั้นด้วย”

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

พลเอก

(พิณภาษณ์ สริวัฒน์)
ผู้อำนวยการองค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก

สำเนาถูกต้อง

(นางยุพิน ลิกขะไชย)
หน.สารบรรณและธุรการ กก.สลก.
๑ ก.ย. ๕๘

๑. อผศ. ให้การสงเคราะห์สินเชื่อเพื่อการเคหะสงเคราะห์ มีวัตถุประสงค์เพื่อให้กู้ยืมแก่ทหารผ่านศึกนอกประจำการทุกชั้นบัตร หรือครอบครัวทหารผ่านศึกบัตรชั้นที่ ๑ ยกเว้นทหารผ่านศึกนอกประจำการบัตรชั้นที่ ๑ ที่พิการทุพพลภาพหรือพิการ ที่มีความเดือดร้อนจำเป็นต้องซ่อมแซม ต่อเติม ปลูกสร้างที่อยู่อาศัย หรือไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมบ้านพักอาศัย กำหนดวงเงินให้กู้ยืมคนละไม่เกิน ๔๐๐,๐๐๐.- บาท มีระยะเวลากู้ยืมไม่เกิน ๑๐ ปี โดยมีที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจำนองเป็นประกันหนี้ และผู้กู้ยืมต้องยินยอมให้ อผศ. หักเงินเบี้ยหวัด หรือบำนาญ รวมกับเงินเพิ่มรายเดือนที่ผู้มีสิทธิได้รับเบี้ยหวัด หรือบำนาญ จะพึงได้รับ หรือโดยมีเงินประเภทอื่นที่มีลักษณะเช่นเดียวกันดังกล่าวผ่อนชำระหนี้ หรือผ่อนชำระหนี้ด้วยตนเอง เป็นรายเดือน รายงวด จนกว่าจะครบจำนวนหนี้ การให้กู้ยืมเงินกำหนดวงเงินให้กู้ยืมตามราคาประเมินที่ดินปานกลางของทางราชการและเกณฑ์ที่ อผศ. กำหนดดังนี้

๑.๑ กรณีราคาประเมินที่ดินปานกลางไม่ถึง ๑๐๐,๐๐๐.- บาท จะกำหนดวงเงินให้การสงเคราะห์ไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐.- บาท

๑.๒ กรณีราคาประเมินที่ดินปานกลางมีราคาตั้งแต่ ๑๐๐,๐๐๐.- บาท แต่ไม่เกิน ๒๐๐,๐๐๐.- บาท จะกำหนดวงเงินให้การสงเคราะห์ไม่เกิน ๒๐๐,๐๐๐.- บาท

๑.๓ กรณีราคาประเมินที่ดินปานกลางมีราคาตั้งแต่ ๒๐๐,๐๐๐.- บาท แต่ไม่เกิน ๓๐๐,๐๐๐.- บาท จะกำหนดวงเงินให้การสงเคราะห์ไม่เกิน ๓๐๐,๐๐๐.- บาท

๑.๔ กรณีราคาประเมินที่ดินปานกลางมีราคาเกินกว่า ๓๐๐,๐๐๐.- บาทขึ้นไป จะกำหนดวงเงินให้การสงเคราะห์ไม่เกิน ๔๐๐,๐๐๐.- บาท

๒. การกู้ยืมเงินเพื่อนำไปซ่อมแซม ต่อเติม หรือปลูกสร้างบ้านพักอาศัย ผู้กู้ต้องนำที่ดินที่จะปลูกสร้างบ้าน หรือที่ดินพร้อมบ้านที่จะทำการซ่อมแซม หรือต่อเติม หรือที่ดินแปลงอื่นมาจดทะเบียนจำนองเป็นประกันหนี้ไว้กับ อผศ. โดยที่ดินดังกล่าวต้องเป็นของตนเอง หรือคู่สมรส หรือบิดา หรือมารดา หรือบุตร ซึ่งปลอดภาระผูกพันใด ๆ และต้องแนบราคาประเมินปานกลางของทางราชการด้วย บ้านที่จะซ่อมแซม ต่อเติม หรือปลูกสร้าง จะต้องเป็นบ้านของผู้กู้ หรือมีสิทธิครอบครองและดูแลรักษาอยู่โดยได้อยู่อาศัยเป็นการถาวร และจะต้องแนบแบบแปลนในส่วนที่จะซ่อมแซม ต่อเติม หรือปลูกสร้าง หรือแสดงภาพถ่ายบริเวณที่ชำรุดหรืออื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งประมาณการค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซม ต่อเติม หรือปลูกสร้าง มาแสดงเป็นหลักฐาน สำหรับการจ่ายเงินกู้ยืมให้จ่ายเป็นงวด

๓. การกู้ยืมเงินเพื่อนำไปไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมบ้านพักอาศัย ผู้กู้จะต้องนำที่ดินพร้อมบ้านพักอาศัยที่จะไถ่ถอนจำนองมาจดทะเบียนจำนองเป็นประกันหนี้ โดยผู้กู้ต้องเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์หรือถือกรรมสิทธิ์ร่วมกับคู่สมรส หากราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างไม่เพียงพอกับวงเงินที่จะไถ่ถอนจำนอง สามารถนำที่ดินแปลงอื่นที่เป็นของตนเอง หรือคู่สมรส หรือบิดา หรือมารดา หรือบุตร ซึ่งปลอดภาระผูกพันใด ๆ มาจดทะเบียนจำนองเป็นประกันหนี้เพื่อให้เพียงพอกับจำนวนวงเงินที่จะไถ่ถอน การกำหนดวงเงินให้กู้ยืมจะให้ตามจำนวนหนี้ค้างชำระที่ได้รับแจ้งจากเจ้าหนี้และไม่เกินราคาประเมินหลักทรัพย์ค้ำประกัน ตามวงเงินให้กู้ยืม

๔ การกู้ยืมเงินกรณีนำไปไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมบ้านพักอาศัย หากที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างมีราคาประเมินไม่พอ ผู้กู้ต้องทำประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้าง เพื่อให้หลักทรัพย์ที่นำมาจดทะเบียนจำนองมีมูลค่าสูงขึ้น

๕. สำหรับการกู้ยืมเงินสินเชื่อประเภทนี้ จะต้องแนบแบบแปลนหรือรูปแบบรายละเอียดพร้อมภาพถ่ายในส่วนที่จะซ่อมแซม ต่อเติม หรือปลูกสร้าง หรืออื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งประมาณการค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซม ต่อเติม หรือปลูกสร้าง มาแสดงเป็นหลักฐาน และการจ่ายเงินกู้ยืมให้จ่ายเป็นงวด ซึ่ง กทส.ฝสส. ไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญในด้านก่อสร้าง จำเป็นต้องขอความร่วมมือ กกส.ฝกบ. ดำเนินการตรวจสอบแบบแปลนหรือรูปแบบรายละเอียด รายการประมาณการค่าใช้จ่าย พร้อมจัดทำบัญชีรายละเอียดแบ่งงวดงานการก่อสร้าง และตรวจสอบงวดงานก่อนเบิกจ่ายเงินกู้ยืมสินเชื่อเพื่อการเคหะสงเคราะห์เพื่อให้การสงเคราะห์ต่อไป